



# PORTA DE ENTRADA

**FASE 3**

ABRIL | 2026

# IMPACTO DAS ENCHENTES

Evento climático extremo afetou mais de **538 mil endereços** e resultou em perdas de vidas e destruição de capital.

## CONSEQUÊNCIAS

- ▶ Vulnerabilidade das famílias
- ▶ Risco de êxodo populacional
- ▶ Prejuízos econômicos locais





# IMPACTO DAS ENCHENTES

**NECESSIDADE DE RESPOSTA RÁPIDA,  
COM POLÍTICAS PÚBLICAS PARA**

- ▶ Proteger populações vulneráveis
- ▶ Estimular a economia



**RS não tinha política habitacional  
robusta e estruturada**

# NOSSA RESPOSTA: ESTRATÉGIA INTEGRADA DE HABITAÇÃO

**Maior iniciativa habitacional da história recente do RS,  
reunindo diversas políticas públicas voltadas à habitação**



## **1. RESPOSTA EMERGENCIAL**

**Acolhimento imediato das  
famílias atingidas,  
assegurando condições dignas  
e individualizadas**



## **2. ESTRATÉGIA DE TRANSIÇÃO PLANEJADA**

**Para soluções definitivas em  
larga escala**

# ESTRATÉGIA INTEGRADA DE HABITAÇÃO

SOLUÇÕES	PROGRAMA	INVESTIMENTO	UNIDADES HABITACIONAIS AUTORIZADAS	MUNICÍPIOS
Temporárias	A Casa é Sua - Moradias Temporárias	R\$ 83,3 mi	625	10
	Aluguel Social (Estadia Ponte)	R\$ 9,9 mi	118	1
Definitivas	A Casa é Sua - Moradias Definitivas	R\$ 647,5 mi	2.723	56
	Porta de Entrada - Cidadão	R\$ 270,1 mi	13.500	35
	Porta de Entrada - Rural	R\$ 12,0 mi	600	36
<b>Total</b>		<b>R\$ 1,02 bi</b>	<b>17.566</b>	-

# PORTA DE ENTRADA

O Programa apresenta alta capacidade de execução (98,6% do orçamento empenhado), demanda crescente e consistente, impactos social e econômico relevantes

Subsídio de entrada de **R\$ 20 mil por família** para acesso ao financiamento habitacional\*. Dotação de **R\$ 270 milhões**.

- ▶ **FASE 1: R\$ 120 milhões\*\***
- ▶ **FASE 2: R\$ 150 milhões**

\*Vinculado ao Minha Casa Minha Vida.

\*\*R\$ 20 milhões por doação da ALRS.

## PÚBLICO PRIORITÁRIO

- ▶ **Famílias que não acessam programas sociais tradicionais com renda familiar de até 5 salários mínimos**

## OBJETIVOS

- ▶ **Facilitar o acesso à moradia para famílias de baixa renda**
- ▶ **Mitigar os efeitos do êxodo populacional**
- ▶ **Melhorar as condições de vida**

# IMPACTO REAL NA VIDA DAS PESSOAS

O Porta de Entrada já está transformando o acesso  
à moradia no Rio Grande do Sul

✓ **Mais de 12 mil famílias**  
já tiveram acesso ao subsídio habitacional

✓ **Outras 1,5 mil famílias**  
estão em fase final para conquistar sua casa

O programa já mobilizou  
✓ **mais de 50 mil interessados**  
em todo o Estado

## COM FOCO EM QUEM MAIS PRECISA

- ▶ **52,3% mulheres**, reforçando a autonomia feminina
- ▶ **34,7% pessoas pretas e pardas**, ampliando o acesso com equidade
- ▶ **39,3% no CadÚnico**, atingindo diretamente a população de baixa renda

Amplia acesso à moradia, reduz desigualdades e responde à reconstrução social do pós-enchente

# POTENCIAL ECONÔMICO RELEVANTE

Impulsiona a economia, com ativação de cadeias produtivas,  
geração de renda, emprego e arrecadação

## ESTIMATIVAS DAS FASES 1 E 2

VARIÁVEIS	FASE 1	FASE 2	SALDO	TOTAL
<b>Valor da Produção (VP)</b>	R\$ 1,9 bi	R\$ 2,5 bi	R\$ 687 mi	<b>R\$ 5,15 bi</b>
<b>Valor Adicionado (VA)</b>	R\$ 938 mi	R\$ 1,2 bi	R\$ 330 mi	<b>R\$ 2,47 bi</b>
<b>ICMS</b>	R\$ 68 mi	R\$ 88 mil	R\$ 24 mi	<b>R\$ 180 mi</b>
<b>Postos de trabalho</b>	12,3 mil	15,8 mil	4,3 mil	<b>14,1 mil/ano</b>

**Multiplicadores médios do Programa Porta de Entrada (PPDE):**

A cada R\$ 1 de choque inicial R\$ 2,30 em VP; R\$ 1,13 em VA; R\$ 0,08 em ICMS;  
Cerca de 20 empregos/R\$ milhão.

**Fonte:** Informe Técnico DEE nº 31 – abril/2026.

**Nota:** Valor da Produção (VP): mede o total da movimentação econômica resultante do Programa. Valor Adicionado (VA): mede a riqueza gerada na economia pelo Programa, sem a dupla contagem de movimentação. Preços de 2025, considerando os efeitos direto, indireto e induzido retidos na economia gaúcha.

# EFICIÊNCIA E INTEGRAÇÃO

## MAIS ÁGIL, DIGITAL E PREPARADO PARA ESCALAR

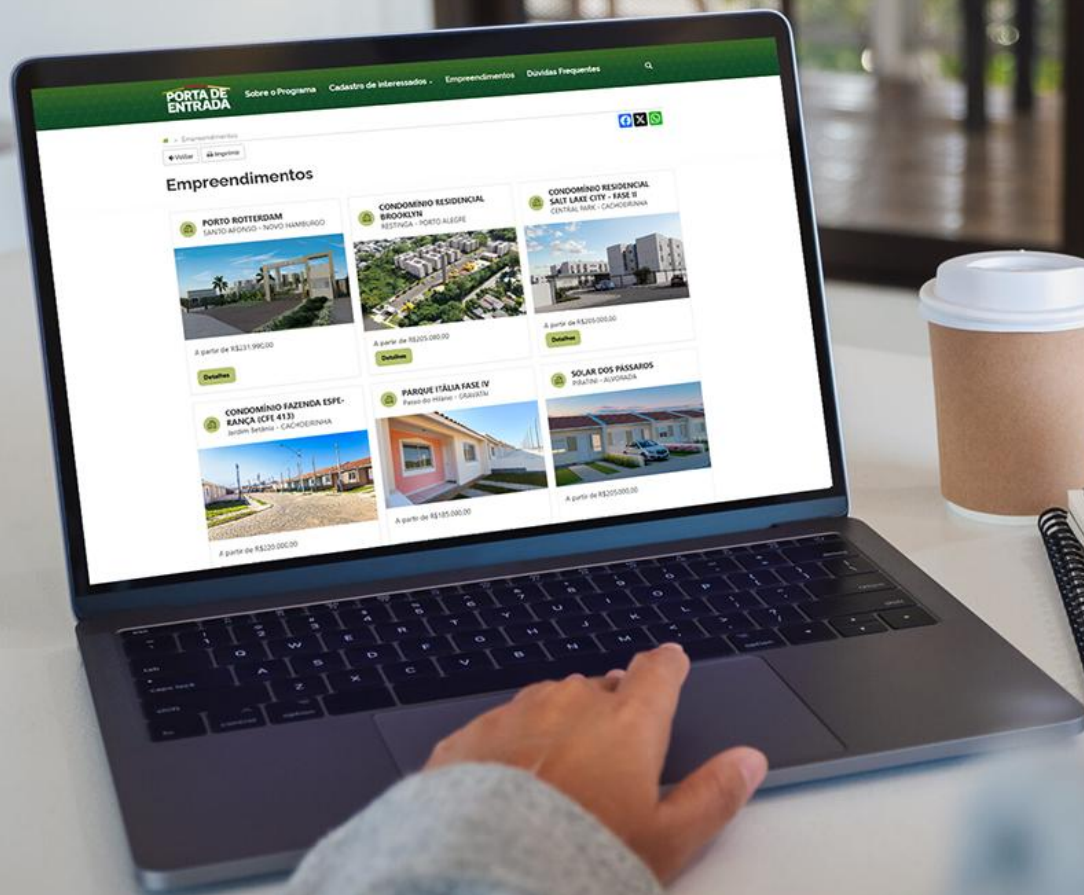
### Transformação do modelo de operação

- ▶ **Cadastro 100% digital e automatizado**
- ▶ **Integração direta entre Estado, interessado, construtoras e agentes financeiros**
- ▶ **Mais controle, transparência e previsibilidade**

### Ganho real de eficiência

- ▶ **50% de redução no tempo de concessão do subsídio.**
  - **Fase 1 – 180 dias para emissão do CCS**
  - **Fase 2 – 90 dias para emissão do CCS**





# EFICIÊNCIA E INTEGRAÇÃO

**MAIS ÁGIL, DIGITAL E PREPARADO PARA ESCALAR**

**Novo patamar operacional**

- ▶ **Processo estruturado e estabilizado em 90 dias**
- ▶ **Integração com agentes financeiros garante segurança e escala**
- ▶ **Capacidade de ampliar atendimento com previsibilidade**

# PORTA DE ENTRADA

**FASE 3**

**R\$ 50 MILHÕES**

**Atendimento estimado de  
2.500 novas famílias**

- ▶ **Demanda comprovada e crescente**
- ▶ **Alta capacidade de execução do programa**
- ▶ **Modelo operacional já consolidado**





# PORTA DE ENTRADA

**FASES 1, 2 e 3**

**R\$ 320 MILHÕES**

**16 MIL UNIDADES**

# PORTA DE ENTRADA

“Mais do que uma resposta emergencial, o Porta de Entrada consolida um legado baseado em moradia digna, definitiva e estruturante para o Estado.”



ASSINATURA

# PORTA DE ENTRADA

**FASE 3**

**R\$ 50 MILHÕES**



# PORTA DE ENTRADA

**FASE 3**

ABRIL | 2026