



## VENDA DE IMÓVEIS DEZEMBRO

**CONCORRÊNCIA 04/12 às 15h**

[EDITAL 0063/2019](#)

Lote 1. Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003948-9

Endereço: Av. Sertório, 1300 – loja 2, **Porto Alegre/RS.**

Área total: 144,71 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 350.000,00**

Matrícula: 151.956

Lote 2. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003804-0

Endereço: Av. Assis Brasil, 3238 – loja 5, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 131,9950 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 520.000,00**

Matrícula nº 151.950

Lote 3. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003961-6

Endereço: Av. Assis Brasil, 3234 – loja 4, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa real total: 152,0340 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 593.000,00**

Matrícula: 151.949

Lote 4. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003824-5

Endereço: Rua Benjamin Constant, 344 e 346 – loja 354, Bloco B, **Porto Alegre/RS.**

Área construída: 155,62 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 371.000,00

Matrícula nº 151.954

Lote 5. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0004107-6

Endereço: Rua Benjamin Constant, 338 – loja 1, Bloco A, **Porto Alegre/RS.**

Área construída: 142,49 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 343.000,00**

Matrícula nº 151.953



Lote 6. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003821-0

Endereço: Rua Benjamin Constant, 234, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 94,0400 m<sup>2</sup>

Área global: 98,9972 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 245.000,00**

Matrícula nº 151.952

Lote 7. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003820-2

Endereço: Rua Benjamin Constant, 226, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 113,4000 m<sup>2</sup>

Área global: 119,3777 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 291.000,00**

Matrícula nº 151.951

Lote 8. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003810-5

Endereço: Rua Miguel Tostes, 982, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa (levantada): 41,85 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 172.350,00**

Matrícula nº 129.386

Lote 9. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003811-3

Endereço: Rua Miguel Tostes, 984, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa (levantada): 51,15 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 210.650,00**

Matrícula nº 129.387

Lote 10. Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003856-3

Endereço: Rua General Caldwell, 628, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa total: 58,36 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 236.000,00**

Matrícula nº 39.080

Lote 11. Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003853-9

Endereço: Rua General Caldwell, 624, **Porto Alegre/RS.**

Área útil: 34,90 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 155.000,00**

Matrícula nº 36.919



Lote 12. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003849-0

Endereço: Av. Getúlio Vargas, 690, loja 684, **Porto Alegre/RS.**

Área útil: 36,30 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 209.500,00**

Matrícula nº 36.915

Lote 13. Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003852-0

Endereço: Av. Getúlio Vargas, 690 – loja 688, **Porto Alegre/RS.**

Área útil: 33,52 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 196.000,00**

Matrícula nº 36.916

Lote 14. Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003847-4

Endereço: Av. Getúlio Vargas, 690 – loja 680, **Porto Alegre/RS.**

Área útil: 34,73 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 191.000,00**

Matrícula nº 36.914

Lote 15. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003813-0

Endereço: Rua Orfanotrófio, 1025 – loja 101, Bloco B2, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 74,15 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 232.000,00

Matrícula nº 14.717

Lote 16. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003858-0

Endereço: Rua Henrique Dias, 183, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 85,25 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 410.000,00**

Matrícula nº 160.315

Lote 17. Tipo: Loja – PROA 18/2400-0003814-8

Endereço: Av. Osvaldo Aranha, 862 – loja 2, Bloco A, **Porto Alegre/RS.**

Área construída total: 84,80 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 560.000,00**

Matrícula nº 160.316



Lote 18. Tipo: Sala comercial – PROA nº 18/2400-0003864-4  
Endereço: Rua Dr. Flores, 105 – sala 1414, **Porto Alegre/RS.**  
Área própria: 43,88 m<sup>2</sup>  
Avaliação: **R\$ 147.349,00**  
Matrícula nº 153.553

Lote 19. Tipo: Sala comercial – PROA nº 18/2400-0003859-8  
Endereço: Rua Dr. Flores, 105 – sala 1404, **Porto Alegre/RS.**  
Área própria: 24,37 m<sup>2</sup>  
Avaliação: **R\$ 77.935,00**  
Matrícula nº 153.551

Lote 20. Tipo: Sala comercial – PROA nº 18/2400-0003861-0  
Endereço: Rua Dr. Flores, 105 – sala 1413, **Porto Alegre/RS.**  
Área própria: 25,35 m<sup>2</sup>  
Avaliação: **R\$ 85.126,00**  
Matrícula nº 153.552

Lote 21. Tipo: Sala comercial – PROA nº 18/2400-0003855-5  
Endereço: Rua Dr. Flores, 105 – sala 1403, **Porto Alegre/RS.**  
Área própria: 58,17 m<sup>2</sup>  
Avaliação: **R\$ 186.027,00**  
Matrícula nº 153.545

Lote 22. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003793-1  
Endereço: Av. João Pessoa, 1472 - loja 3, **Porto Alegre/RS.**  
Área construída: 70,88 m<sup>2</sup>  
Avaliação: **R\$ 214.364,51**  
Matrícula nº 129.915

Lote 23. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003800-8  
Endereço: Av. João Pessoa, 1788 – loja 1, **Porto Alegre/RS.**  
Área privativa: 76,96 m<sup>2</sup>  
Avaliação: **R\$ 226.283,18**  
Matrícula nº 129.918



Lote 24. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003796-6

Endereço: Av. João Pessoa, 1494 – loja 4, **Porto Alegre/RS.**

Área construída: 137,15 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 330.853,80**

Matrícula nº 129.916

Lote 25. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003798-2

Endereço: Av. João Pessoa, 1780 – loja 2, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 92,17 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 254.770,78**

Matrícula nº 129.917

Lote 26. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003802-4

Endereço: Praça Piratini, 109 – loja, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 29,40 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 120.192,79**

Matrícula nº 125.502

Lote 27. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003827-0

Endereço: Av. Bento Gonçalves, 619 – loja, **Porto Alegre/RS.**

Área construída: 101,8680 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 272.078,25**

Matrícula nº 129.907

Lote 28. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003830-0

Endereço: Av. Bento Gonçalves, 709 – loja, **Porto Alegre/RS.**

Área construída: 84,60 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 212.382,23**

Matrícula nº 129.909

Lote 29. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003826-1

Endereço: Rua Vicente da Fontoura, 946 – loja 2, **Porto Alegre/RS.**

Área útil: 33,3530 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 130.579,26**

Matrícula nº 125.205



Lote 30. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003819-9

Endereço: Rua Vicente da Fontoura, 942 – loja 1, **Porto Alegre/RS.**

Área privativa: 35,3100 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 135.575,57**

Matrícula nº 125.204

Lote 31. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003829-6

Endereço: Rua Vicente da Fontoura, 956 – loja 3, **Porto Alegre/RS.**

Área útil: 35,1650 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 135.196,53

Matrícula nº 129.921

Lote 32. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003834-2

Endereço: Rua Vieira de Castro, 435 - loja, **Porto Alegre/RS.**

Área construída: 81,6092 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 235.163,04**

Matrícula nº 129.922

Lote 33. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003946-2

Endereço: Av. Ipiranga, 2535 – loja, **Porto Alegre/RS.**

Área útil: 43,2350 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 154.869,75

Matrícula nº 129.911

Lote 34. Tipo: Casa – PROA 18/2400-0004108-4

Endereço: Rua José de Alencar, 171, **Novo Hamburgo/RS.**

Área do terreno (estimada na matrícula): 201,30 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria (planta baixa): 359,70 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 573.000,00**

Matrícula nº 19.231

Lote 35. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003838-5

Endereço: Av. Presidente Vargas, 2100 – loja 16, **Esteio/RS.**

Área de construção privativa: 39,4300 m<sup>2</sup>

Avaliação (valor de mercado): **R\$ 205.000,00**

Matrícula nº 1.349



Lote 36. Tipo: Terreno urbano – PROA nº 18/2400-0004315-0

Endereço: Av. Benjamin Constant, s/n, **Lajeado/RS.**

Área do terreno: 363,00 m<sup>2</sup>

Avaliação (valor de mercado): **R\$ 179.000,00**

Transcrição nº 39.728

Lote 37. Tipo: Prédio comercial – 3 pavimentos – PROA nº 18/2400-0003840-7

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, 318, **Lajeado/RS.**

Área do terreno: 78,00 m<sup>2</sup>

Área construída: 231,87 m<sup>2</sup> (77,29 m<sup>2</sup> cada pavimento)

Avaliação (valor de mercado): **R\$ 127.000,00**

Matrícula nº 58.316

Lote 38. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0003837-7

Endereço: Rua Duque de Caxias, 995, **Encantado/RS.**

Área real total: 39,60 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 105.000,00**

Matrícula nº 5.665

Lote 39. Tipo: Loja – PROA nº 18/2400-0004313-3

Endereço: Rua Duque de Caxias, 979, **Encantado/RS.**

Área total: 70,059 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 168.000,00**

Matrícula nº 5.664

Lote 40. Tipo: Apartamento – PROA nº 18/2400-0004309-5

Endereço: Av. Pereira Rego, 1884 – Apto 12, **Candelária/RS.**

Área privativa: 93,54 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 86.000,00**

Matrícula nº 6.587

Lote 41. Tipo: Apartamento – PROA nº 18/2400-0003949-7

Endereço: Av. Pereira Rego, 1884 – Apto 212, **Candelária/RS.**

Área privativa: 73,70 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 73.600,00**

Matrícula nº 6.593



## LEILÃO 12/12 às 15h

[EDITAL N.º 25/2019](#)

Lote 1. Tipo: Terreno urbano com benfeitorias (ruínas) – SPI 000984-24.00/16-1

Endereço: Avenida Pereira Rego, nº 2026, **Candelária/RS**

Área do terreno (matriculada): 1.299,15 m<sup>2</sup>

Área do terreno (levantada): 1.251,38 m<sup>2</sup>, sendo 672,47 m<sup>2</sup> APP e 578,91 m<sup>2</sup> área aproveitável

Área de benfeitorias do terreno: 263,38 m<sup>2</sup>

Avaliação (levantada): **R\$ 296.000,00**

Matrícula nº 5.744

Forma de incorporação: Adjudicação – Extinção da Caixa Econômica Estadual

Lote 2. Tipo: Terreno com benfeitoria (ocupado) – SPI 005679-24.00/15-7

Endereço: Rua Princesa Isabel, nº 46, **São Jerônimo/RS**

Área do terreno: 242,32 m<sup>2</sup>

Área de benfeitoria: 64,93 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 63.176,91**

Matrícula nº 5.885

Forma de incorporação: Dação em pagamento – Extinção da Caixa Econômica Estadual

Lote 3. Tipo: Terreno urbano com benfeitoria não averbada (ocupado) – SPI 003699-24.00/15-6

Endereço: Travessa 3, nº 47 – lote 04, quadra 21 – C3, **Balneário Pinhal/RS**

Área do terreno: 360,00 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria (levantada): 80,10 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 90.000,00**

Matrícula nº 117.295

Forma de incorporação: Adjudicação – Extinção da Caixa Econômica Estadual

Lote 4. Tipo: Terreno urbano com parte das benfeitorias averbadas (ocupado) – SPI 000995-24.00/16-6

Endereço: Rua Juscelino Kubitschek, nº 246, Esteio/RS, pelo cadastro do Município.

Consta na matrícula o endereço: Rua João Goulart, nº 188, **Esteio/RS**

Área do terreno: 300,00 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria (matriculada): 255,00 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria (levantada): 342,35 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 170.987,00**

Matrícula nº 480

Forma de incorporação: Adjudicação – Extinção da Caixa Econômica Estadual



Lote 5. Tipo: Terreno urbano com benfeitoria, parte não averbada (ocupado) – PROA nº 18/2400-0002543-7

Endereço: Rua Taquara, nº 324, Bairro Vila Olímpia, **Esteio/RS**

Área do terreno: 308,00 m<sup>2</sup>

Área da benfeitoria: 158,80 m<sup>2</sup>

Avaliação: R\$ 114.363,37

Matrícula nº 4.662

Forma de incorporação: Adjudicação – Extinção da Caixa Econômica Estadual

Lote 6. Tipo: Apartamento (ocupado) – SPI nº 000978-24.00/16-0

Endereço: Rua Otávio Silveira Borges, nº 122, 2º pavimento, **Esteio/RS**

Área: 66,14 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 90.500,00**

Matrícula: 7.080

Forma de incorporação: Adjudicação

Lote 7. Tipo: Apartamento (ocupado) – SPI nº 005881-24.00/15-3

Endereço: Rua Octávio Silveira Borges, nº 46, 102B, **Esteio/RS**

Área: 61,49 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 96.900,00**

Matrícula nº 7.122

Forma de incorporação: Adjudicação

Lote 8. Tipo: Terreno com benfeitoria (ocupado) – SPI nº 005875-24.00/15-2

Endereço: Rua Octávio Silveira Borges, nº 790, unidade 20, **Esteio/RS**

Área da benfeitoria: 47,5974 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 86.400,00**

Matrícula nº 9.141

Forma de incorporação: Adjudicação

Lote 9. Tipo: Terreno urbano com benfeitorias não averbadas (ocupado) – SPI nº 005574-24.00/15-5

Endereço: Rua José Capssa esquina Rua Henrique Kopf, **Ijuí/RS**

Área do terreno: 735,00 m<sup>2</sup>

Área das benfeitorias: 90,00 m<sup>2</sup> + 70,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 395.000,00**

Matrícula nº 32.582

Forma de incorporação: Dação em pagamento – Extinção da Caixa Econômica Estadual



Lote 10. Tipo: Terreno urbano (ocupado) – SPI nº 005578-24.00/15-6

Endereço: Rua Alcírio Hermes, s/n, **Miraguaí/RS**

Área do terreno (matriculada): 616,00 m<sup>2</sup>

Área do terreno (levantada): 423,88 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 43.000,00**

Matrícula nº 220

Forma de incorporação: Adjudicação – Extinção da Caixa Econômica Estadual

Lote 11. Tipo: Terreno urbano – SPI nº 001131-24.00/16-6

Endereço: Rua 570, s/n – lote 03, **Aceguá/RS**

Área do terreno (matriculada): 350,00 m<sup>2</sup>

Área do terreno (levantada): 247,78 m<sup>2</sup>

Avaliação (área matriculada): **R\$ 61.100,00**

Matrícula nº 14.710

Forma de incorporação: Adjudicação

## **CONCORRÊNCIA 19/12 às 10h**

[EDITAL 0066/2019](#)

Lote 1. Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003286-7

Endereço: RS 030, KM 06, lote 05, quadra 10, **Osório/RS**

Área do terreno: 390,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 39.251,73**

Matrícula nº 64.552

Forma de incorporação: compra e venda

Lote 2. Tipo: Terreno urbano – PROA nº 18/2400-0003284-0

Endereço: RS 030, KM 06, lote 03, quadra 10, **Osório/RS**

Área do terreno: 390,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 39.251,73**

Matrícula nº 64.550

Forma de incorporação: dação em pagamento – Extinção da Caixa Econômica Estadual  
(Lei nº 10.959/1997  
e Decreto nº 37.575/1997)



Lote 3. Tipo: Terreno urbano – PROA nº 18/2400-0003280-8

Endereço: RS 030, KM 06, lote 16, quadra 08, Osório/RS

Área do terreno: 390,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 39.251,73**

Matrícula nº 64.525

Forma de incorporação: compra e venda

Lote 4. Tipo: Terreno urbano – PROA nº 18/2400-0003279-4

Endereço: RS 030, KM 06, lote 15, quadra 08, **Osório/RS**

Área do terreno: 390,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 39.251,73**

Matrícula nº 64.524

Forma de incorporação: compra e venda

Lote 5. Tipo: Terreno urbano – PROA nº 18/2400-0003282-4

Endereço: RS 030, KM 06, lote 18, quadra 08, **Osório/RS**

Área do terreno: 390,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 39.251,73**

Matrícula: 64.527

Forma de incorporação: dação em pagamento – Extinção da Caixa Econômica Estadual (Lei nº 10.959/1997 e Decreto nº 37.575/1997)

Lote 6. Tipo: Terreno urbano – PROA nº 18/2400-0003281-6

Endereço: RS 030, KM 06, lote 17, quadra 08, **Osório/RS**

Área do terreno: 390,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 39.251,73**

Matrícula nº 64.526

Forma de incorporação: dação em pagamento – Extinção da Caixa Econômica Estadual (Lei nº 10.959/1997 e Decreto nº 37.575/1997)

Lote 7. Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003287-5

Endereço: RS 030, KM 06, lote 06, quadra 10, **Osório/RS**

Área do terreno: 450,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 52.004,40**

Matrícula nº 64.553

Forma de incorporação: dação em pagamento – Extinção da Caixa Econômica Estadual (Lei nº 10.959/1997 e Decreto nº 37.575/1997)



Lote 8. Tipo: Terreno urbano – PROA 18/2400-0003283-2

Endereço: RS 030, KM 06, lote 19, quadra 08, **Osório/RS**

Área do terreno: 390,00 m<sup>2</sup>

Avaliação: **R\$ 44.303,11**

Matrícula nº 64.528

Forma de incorporação: compra e venda