



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| | | | | |
|---|--|---------|------|-----------|
|  | OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | | FLS. | MATRÍCULA |
| | São Leopoldo, 8 de janeiro | de 1976 | | |
| | | | 1 | 63 |

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 8.229.373m², localizada no perímetro rural deste Município e Município de Sapucaia do Sul, neste Estado, com as seguintes características e confrontações: Área essa de forma irregular com matos de eucaliptos, casas de moradia, galpões e outras pertences; sendo cortada de sul a norte pela estrada de rodagem que liga Porto Alegre a São Leopoldo e mais ainda pelas estradas denominadas de Tres Portos e do Carioca. Iniciando sua descrição no marco 1, onde segue na direção norte, e divide-se com terras de Noe e Julio Castanho de Azevedo, Exército Nacional, herdeiros de Leopoldo Schuller e a Vila Duque de Caxias, até encontrar o marco 2, indo aí tomar a direção nordeste, até encontrar o marco 3, para depois infletir na direção noroeste, até encontrar o marco 4, confrontando nestes segmentos com a Vila Duque de Caxias, onde após segue na direção sul, até encontrar o marco 5, indo aí tomar a direção nordeste, até encontrar o marco 6, para depois infletir na direção sudeste, até encontrar o marco 7, onde após, segue na direção sudoeste, até encontrar o marco 8, confrontando nestes segmentos com imóvel do Roberto Hauche indo aí tomar a direção geral sul, até encontrar o marco 9, para depois infletir na direção noroeste, até encontrar o marco 10, onde, após, segue na direção oeste, em linha ligeiramente curva, até encontrar o marco 11, onde, após segue na direção sudoeste, até encontrar o marco 12, confrontando nestes ultimos segmentos com terras da Sociedade Padre Antonio Vieira, indo aí infletir na direção noroeste, até encontrar o marco 13, confrontando neste segmento com terras da Igreja Luterana do Brasil e Herdeiros de Afonso Batista Matos para depois infletir na direção norte, até encontrar o marco 14, confrontando neste segmento com a Estrada de Rodagem que liga Porto Alegre a São Leopoldo, onde após, segue na direção oeste, até encontrar o marco 15, indo aí tomar a direção norte, até encontrar o marco 16.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



ORÇIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

AMATRICULA

63

São Leopoldo, 8 de janeiro de 1976

VERSO

confrontando nestes segmentos com a Vila Batista, indo aí tomar a direção oeste, até encontrar o marco 17, confrontando neste segmento e com terras da Vila Batista e com a área doada à Secretaria do Trabalho e Ação Social, conforme Decreto nº 22.427, de 30.4.1973, até encontrar o marco 18, onde, após, segue na direção noroeste, até encontrar o marco 19 e a margem esquerda do Rio dos Sinos confrontando neste segmento com terras de Anápio Linck, indo aí tomar a direção sudoeste, até encontrar o marco 20, sempre percorrendo a margem esquerda do Rio dos Sinos, para depois infletir na direção sudeste, até encontrar o marco 21, onde, após, segue na direção sudoeste, até encontrar o marco 22, confrontando nestes segmentos, até encontrar o marco 23, segmentos com terras de Rui Azevedo de Souza, indo aí, tomar a direção sudeste até encontrar o marco 23, confrontando nestes segmentos com terras de Pedro Fleck e Pedro Viana, para depois infletir na direção sudoeste, até encontrar o marco 24, onde após, segue na direção noroeste, até encontrar o marco 25, confrontando nestes segmentos com terras de Pedro Viana e Pedro Fleck, indo aí tomar a direção nordeste, até encontrar o marco 26, confrontando neste segmento com terras de Pedro Fleck, para depois infletir na direção noroeste, até encontrar o marco 27, confrontando neste segmento com terras de Rui Azevedo de Souza, onde chega à margem esquerda do Rio dos Sinos, onde, após segue na margem do Rio dos Sinos na direção oeste, até encontrar o marco 28, indo aí tomar a direção sudeste até encontrar o marco 29, para depois infletir na direção sudoeste, até encontrar o marco 30, onde, após, segue na direção noroeste, até encontrar o marco 31, confrontando nestes segmentos com terras de Julio Fidelis e Ademar Kelling, onde alcança a margem esquerda do Rio dos Sinos, indo tomar a direção geral sul e sempre margeando o Rio dos Sinos, até encontrar o marco 32, para depois infletir na di-

continua na Página nº 2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Merba

São Leopoldo, 8 de Janeiro de 1976

F.L.S.

MATRÍCULA

2

63/2

Continuação da Matrícula nº 63.-

reção leste, até encontrar o marco 33, onde, após, toma a direção sudeste, até encontrar o marco 34 e 35 e até encontrar um caminho vicinal, confrontando nestes segmentos com terras de Afonso Baptista e João B. de Mattos, indo aí, no alinhamento do dito caminho vicinal, tomar a direção leste, até encontrar o marco 36, para depois infletir na direção nordeste, até encontrar o marco 37, onde, após, segue na direção leste, até encontrar o marco 38, indo aí tomar a direção sul, até encontrar o marco 39, confrontando nestes segmentos com terras de Salustiano Justo, para depois infletir com direção leste, até encontrar o marco 40, onde pós segue na direção sul, até encontrar o marco 41, indo aí tomar a direção sudeste, até encontrar o marco 42, para depois infletir na direção leste, até encontrar o marco 43, onde após segue na direção sudeste, até encontrar o marco 44, indo aí tomar a direção sul, até encontrar o marco 45, confrontando nestes segmentos com terras de Femino Gomes, onde encontra novamente o alinhamento do caminho vicinal, para depois, no alinhamento do dito caminho vicinal, tomar a direção leste, até encontrar o marco 46, que está colocado no alinhamento oeste da Rodovia que liga Porto Alegre, a São Leopoldo, onde após cruzar a dita Rodovia, segue na direção leste, até encontrar o marco 47, indo aí tomar a direção sudeste, até encontrar o marco 48, para depois infletir na direção norte até encontrar o marco 49, confrontando nestes segmentos, com terras de Dahne Conceição & Cia. e a vila Feliz, onde após, segue na direção leste, até encontrar o marco 50, indo aí tomar a direção sul, até encontrar o marco 51, confrontando nestes segmentos com a Vila Feliz e terras de Carlos Muller, onde encontra o leito de um arroio, para depois infletir na direção leste a seguir no leito do arroio, até encontrar o marco 52, indo aí tomar a direção norte, até encontrar o marco 53. -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

63/2

São Leopoldo, 8 de janeiro de 1976

para depois infletir na direção leste, até encontrar o marco 54, para depois infletir na direção leste, até encontrar o marco 54, confrontando nestes segmentos com a Vila Freitas, onde encontra o leito de um arroio e onde, após, segue na direção nordeste e segue o leito do dito arroio, até encontrar o marco 55 e 56, indo aí tomar a direção geral sul, até encontrar o marco 57, confrontando nestes segmentos com a Vila Freitas, para depois, finalmente, infletir na direção leste, até encontrar o marco 1, inicial, fechando assim o perímetro, - confrontando neste segmento com terras de Celestino F. Coutinho e herdeiros de Paulo Thieseem.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: Estado do Rio Grande do Sul.-

PROCEDENCIA: Transcrição nº 3.438, Lº 3-I.-

São Leopoldo, 8 de janeiro de 1.976.- *Sebastião Nunes da Silva*

Escrevente Autorizado.-

R - 1 - 63 - Doação.-

DATA: 08 de janeiro de 1.976.-

TRANSMITENTE: Estado do Rio Grande do Sul.-

ADQUIRENTE: Fundação Zoobotânica do Rio Grande do Sul, entidade de direito privado, instituída pela Lei nº 6.497 de 20 de dezembro de 1.972.-

TÍTULO: Escritura de doação lavrada pelo 3º Tabelião de Porto Alegre, Moacyr Dornelles em 10 de janeiro de 1.975.-

VALOR: Cr\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Não tem.- digo, CONDIÇÕES: Abaixo mencionadas.

São Leopoldo, 08 de janeiro de 1.976.- *Sebastião Nunes da Silva*

Escrevente Autorizado.- Cr\$ 472,00

CONDIÇÕES: O imóvel ficará gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade e que esta doação é a título gratuito, sendo o valor apenas para efeitos fiscais.-

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

063



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 18 de abril de 2019.

FLS.

03

MATRÍCULA

63

**Av-2/63 - INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO ESTADUAL -
PROTOCOLO: Nº 339087 de 12/04/2019.-**

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 34/2019 - DIESC/DEAPE/SEPLAG, Expediente Administrativo nº 18/0561-0000176-2, de 12.04.2019, assinado pela Chefe da Divisão de Escrituração e Contratos, Departamento de Administração do Patrimônio do Estado do Rio Grande do Sul, Daniela Beling Pinheiro, da Lei nº 14.982 de 16.01.2017 e do Decreto nº 54.268 de 10.10.2018, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula, em razão da extinção da FUNDAÇÃO ZOOBOTÂNICA DO RIO GRANDE DO SUL, nos termos da já mencionada Lei e Decreto, passou a pertencer ao ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, por ter sido incorporado ao seu patrimônio.-

São Leopoldo, 18 de abril de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - SELO Nº: 0621.04.1800008.04606 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - SELO Nº: 0621.01.1900001.03824 = R\$1,40.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 24 de abril de 2019, às 14:33:55. - AB

Total: R\$46,80

Certidão 5 páginas: R\$26,70 (0621.03.1900002.00892 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0621.02.1900003.01606 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0621.01.1900001.04335 = R\$1,40)

Debra Stein
DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2019 00020782 86

EM BRANCO