



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

198

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SAPUCAIA DO SUL, 12 de fevereiro de 1976

FLS.

1

MATRÍCULA

198

UMA GLEBA de terras com a área de 8.229,373 m2., localizada no -  
perímetro rural dos municípios de São Leopoldo e Sapucaia do Sul  
neste Estado, com as seguintes características e confrontações:-  
Área essa de forma irregular com matos de eucaliptos, casas de  
moradia, galpões e outros pertences, sendo cortada de sul a nor-  
te pela estrada de rodagem que liga Porto Alegre, a São Leopoldo,  
e mais ainda pelas estradas denominadas de Três Portos e do Ca-  
rioca. Iniciando sua descrição no marco 1, onde segue na direção  
Norte, e divide-se com terras de Noe e Julio Castanho de Azevedo  
Exército Nacional, herdeiros de Leopoldo Schuller e a Vila Duque  
de Caxias, até encontrar o marco 2, indo aí tomar a direção nordeste  
até encontrar o marco 3, para depois infletir na direção noroeste  
até encontrar o marco 4, confrontando nestes segmentos com a  
Vila Duque de Caxias, onde após segue na direção Sul, até encon-  
trar o marco 5, indo aí tomar a direção nordeste, até encontrar o  
marco 6, para depois infletir na direção sudoeste, digo sudeste, a-  
té encontrar o marco 7, onde após, segue na direção sudoeste, a-  
té encontrar o marco 8, confrontando nestes segmentos com imóvel  
de Roberto Hausch indo aí tomar a direção geral Sul, até encontrar  
o marco 9, para depois infletir na direção noroeste, até encontrar  
o marco 10, onde após segue na direção Oeste, em linha ligeiramen-  
te, curva, até encontrar o marco 11, onde, após segue na direção  
sudoeste, até encontrar, digo até encontrar o marco 12, confrontando  
nestes últimos segmentos com terras da Sociedade Padre Antonio Vi-  
eira, indo aí infletir na direção noroeste, até encontrar o marco  
13, confrontando neste segmento com terras da Igreja Luterana  
do Brasil e herdeiros de Afonso Batista Matos para depois infle-  
tir na direção norte, até encontrar o marco 14, confrontando nes-  
te segmento com a Estrada de Rodagem que liga Porto Alegre a São  
Leopoldo, onde, após segue na direção Oeste, até encontrar o mar-  
co 15, indo aí tomar a direção norte, até encontrar o marco 16,  
confrontando nestes segmentos com a Vila Batista, indo aí tomar  
a direção Oeste, até encontrar o marco 17, confrontando neste -  
segmento com terras da Vila Batista e com a área doada a Secreta-  
ria do Trabalho e Ação Social, conforme decreto Nº 22.427 de 30-  
4-1.973, até encontrar o marco 18, onde, após, segue na direção  
noroeste, até encontrar o marco 19, e a margem esquerda do Rio  
dos Sinos confrontando neste segmento com terras de Anápio Linck,  
indo aí tomar a direção sudoeste, até encontrar o marco 20, sem-  
pre percorrendo a margem esquerda do Rio dos Sinos, para depois  
infletir na direção sudeste, até encontrar o marco 21, onde, após  
segue na direção sudoeste, até encontrar o marco 22, confrontando  
nestes segmentos com terras de Rui Azevedo de Souza, indo aí, to-  
mar a direção sudeste até encontrar o marco 23, confrontando nes-  
tes segmentos com terras de Pedro Fleck e Pedro Viana, para depoi-  
s infletir na direção sudoeste, até encontrar o marco 24, onde

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

198

após, segue na direção noroeste, até encontrar o marco 25, confrontando nestes segmentos com terras de Pedro Viana e Pedro Fleck, indo aí tomar a direção nordeste, até encontrar o marco 26, confrontando neste segmento com terras de Pedro Fleck, para depois infletir na direção noroeste, até encontrar o marco 27, confrontando nestes segmentos com terras de Rui Azevedo de Souza, onde chega à margem esquerda do Rio dos Sinos, onde, após segue na margem do Rio dos Sinos, na direção Oeste, até encontrar o marco 28, indo aí tomar a direção sudeste até encontrar o marco 29, indo aí tomar, digo para depois infletir na direção sudoeste, até encontrar o marco 30, onde após segue na direção noroeste, até encontrar o marco 31, confrontando nestes segmentos com terras de Julio Fidelis e Ademar Kelling, onde alcança a margem esquerda do Rio dos Sinos, indo aí tomar a direção geral sul e sempre margeando o Rio dos Sinos, até encontrar o marco 32, para depois infletir na direção Leste, até encontrar o marco 33, onde, após toma a direção Sudeste, até encontrar o marco 34 e 35 e até encontrar um caminho vicinal, confrontando nestes segmentos com terras de Afonso Batista e Joao B. de Mattos, indo aí, no alinhamento do dito caminho vicinal, tomar a direção leste, até encontrar o marco 36, para depois infletir na direção nordeste, até encontrar o marco 37, onde após, segue na direção Leste, até encontrar o marco 38, indo aí tomar a direção Sul, até encontrar o marco 39, confrontando nestes segmentos com terras de Salustino Justo, para depois infletir na direção Leste, até encontrar o marco 40, onde após segue na direção Sul, até encontrar o marco 41, indo aí tomar a direção sudoeste, até encontrar o marco 42, para depois infletir na direção Leste, até encontrar o marco 43, onde após segue na direção sudeste, até encontrar o marco 44, indo aí tomar a direção Sul, até encontrar o marco 45, confrontando nestes segmentos com terras de Fermino Gomes, onde encontra novamente o alinhamento do caminho vicinal, para depois, no alinhamento vicinal tomar a direção leste, até encontrar o marco 46, que está colocado no alinhamento Oeste, da Rodovia que liga Porto Alegre a São Leopoldo, onde após, cruzar a dita Rodovia, segue na direção Leste, até encontrar o marco 47, indo aí tomar a direção sudeste, até encontrar o marco 48, para depois infletir na direção norte até encontrar o marco 49, confrontando nestes segmentos, com terras de Dahne, Conceição & Cia. e a Vila Feliz, onde, após, segue na direção Leste, até encontrar o marco 50, indo aí tomar a direção Sul, até encontrar o marco 51, confrontando nestes segmentos com a Vila Feliz e terras de Carlos Muller, onde encontra o leito de um arroio, para depois infletir na direção leste, e seguir no leito do arroio, até encontrar o marco 52, indo aí tomar a direção norte, até encontrar o marco 53, para depois infletir na direção leste, até encontrar o marco 54, confrontando nestes segmentos com a Vila Freitas, onde encon-

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
198	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	2	198
SAPUCAIA DO SUL, 12 de fevereiro de 1.976			

encontra o leito do arroio e onde, após, segue na direção nordeste e segue o leito do dito arroio, até encontrar o marco 55 e 56, onde aí tomar a direção geral sul, até encontrar o marco 57, confrontando nestes segmentos com a Vila Freitas, para depois, finalmente, infletir na direção leste, até encontrar o marco 1, inicial, fechando assim o perímetro, confrontando neste segmento com terras de Celestino F. Coutinho e herdeiros de Paulo Thiessen. - Proprietário: - Estado do Rio Grande do Sul. - Procedência: - Livro 3-I folhas 104 N.º 3.438 de São Leopoldo. O referido é verdade e dou fé. Sapucaia do Sul, 12 de fevereiro de 1.976. O Oficial: [Assinatura] - Cr\$ 30,00.-

R-1-198.- Donatária: - Fundação Zoobotânica do Rio Grande do Sul, entidade de Direito Privado, instituída pela Lei N.º 6.497 de 20 de dezembro de 1.972. Transmittente: - Estado do Rio Grande do Sul. Escritura pública de doação pura e simples com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, lavrada no terceiro tabelionato de Porto Alegre, em 10 de janeiro de 1.975, no livro 344 folhas 94 sob N.º 40. Condições: - gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade. Dou fé. O Oficial: [Assinatura] - Cr\$ 364,00.- Preço: - 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros) ..

Av-2-198.- O imóvel a que se refere o registro supra, fica em virtude do estatuído na escritura de doação, gravado com a cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade. Dou fé. Sapucaia do Sul, 12 de fevereiro de 1.976. - O Oficial: [Assinatura] - Cr\$ 8,00.-

**AV-3/198** (AV-três/cento e noventa e oito), em 02/05/2019.-  
**SUCCESSÃO/TRANSFERÊNCIA** - Nos termos do ofício n.º 33/2019, arquivado digitalmente neste ofício, fica constando que em face da extinção da Fundação Zoobotânica do Rio Grande do Sul, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula **passou a integrar o patrimônio do ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, com CNPJ sob o número 87.934.675/0001-96, conforme o disposto na Lei n.º 14.982, de 16/01/2017, bem como no Decreto n.º 54.268, de 10/10/2018, art.º 1.º e no Decreto n.º 54.522, de 08/03/2019.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **108.285**, em 04/04/2019.- Sapucaia do Sul, 2 de maio de 2019.-  
Registrador e/ou Substituto: [Assinatura] -  
**EMOLUMENTOS** - R\$36,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1800007.25303 - fma  
**AV-4/198** em 07/01/2020.-  
**CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 30/11/2020, instruído com a certidão de "habite-se" número **10.017/2020** e com a certidão negativa de débitos previdenciários, arquivados e digitalizados neste ofício, fica constando que

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

**André Borges de Carvalho Barros - Registrador**

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

 $2v$ 

198

sobre o terreno objeto desta matrícula, foi edificado **UM COMPLEXO DE EDIFICAÇÕES DE ALVENARIA MODULAR TÉRREO**, composto de vinte (20) módulos, de uso **governamental**, localizado na Estrada Municipal Parque Zoológico, gleba 7 s/n, com a área total construída de oito mil, quinhentos e trinta e sete metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (**8.537,84m<sup>2</sup>**), sendo que o valor da construção foi de **R\$44.259.296,00** (quarenta e quatro milhões, duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos e noventa e seis reais).-

**PROTOKOLO** - Título apontado sob o número **113.768**, em 01/12/2020.-

Sapucaia do Sul, 7 de janeiro de 2020.-

Registrador e/ou Substituto:

EMOLUMENTOS - R\$1.851,60. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.27498 - cfa

— CONTINUA A FOLHAS —

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Sapucaia do Sul-RS, 14 de janeiro de 2021**

**Franciele Martins Almeida - Escrevente Autorizada**

**Total: R\$43.50**

Certidão Matrícula 198 - 4 páginas: R\$23,00 (0314.00.2000002.27879 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0314.00.2000002.27879 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0314.00.2000002.27879 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101691 53 2021 00001090 41